

建筑器材租赁合同

甲方（出租方）：_____

住所地：_____

乙方（承租方）：_____

住所地：_____

鉴于乙方承建_____（地点）_____工程，且该工程系经相关部门批准的建设项目。现乙方根据该项目建设需要，租用甲方建筑器材。双方在协商的基础上，按照平等互利的原则，达成如下协议。

一、乙方租用甲方钢架管、扣件等建筑器材，实际数量以发货单为准。租赁期间自____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。退租时乙方需提前十天向甲方发出书面通知，甲方接到书面通知后配合乙方进行退租工作，以收货单上日期为本次计费的结束日。

二、乙方在提货时由经办人点清数量，验收质量，如有异议及时向甲方提出更换，乙方经办人在发货单上的签字视为对数量和质量合格的确认。甲方概不承担使用中的任何责任。乙方送回租用的器材时，甲方按国家有关部门制定的检验标准进行验收。甲方可为乙方代办运输，装卸和运输费用由乙方自理。

三、乙方提货前须向甲方交付押金，并由甲方开具押金收据，乙方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为_____。

四、器材成本价值及租金（不含税）收取标准如下：

品名	单位	成本价值（元/单位）	租金（元/天.单位）	维修费
钢架管				
扣件				
顶托				

如需提供发票，乙方应向甲方支付与税金等金额的款项。

五、租金按租用天数计算，自发货之日起至送回之日止（送货当天不计），租期不足六十天，按六十天计算租金；租期超过六十天，按实际使用天数计算租金。以发货单和验收单为结算凭据。乙方应于每月二十八号支付租金，未按时支付的，每天按应缴租金的 3‰加收违约金至租金缴清之日止。如乙方逾期 60 天不交付租金，甲方有权解除合同收回租赁物。乙方需以现金或银行转账方式支付租金及押金。

六、乙方须妥善使用和保管租用的器材。所租器材只限本合同工程使用，不得转租、转借、转换工地；不得截断、焊接、打眼。甲方在验收乙方退租物器材时，乙方必须分类、打捆，且将器材上的附着物（泥沙）铲除、清刷干净以方便甲方清点验收及能正常使用的状态为标准。否则，因此耽误的时间仍然应计算租金。

七、乙方需另外交纳下列费用：扣件洗油费按____元/套收取（乙方不得自行洗油）；顶托洗油费每套收____元，若钢架管折弯，按____元/米计收校直费用；若超长超短钢架管改制，按____元/根计收其费用。丢失或损坏器材甲方可按合同约定的成本价值的 120%计收其赔偿费（见损坏赔偿明细表）。

八、租赁期限届满后，如乙方没有归还租赁物，则甲方可以视同租赁物已被乙方丢失，甲方有权要求赔偿。但在赔偿款支付前，因乙方相当于实际占用租赁器材，仍需按租金标准支付费用。租赁器材在乙方使用期间导致第三方遭受任何损害时，由乙方对此承担全部责任。

九、乙方合同经办人有权代表乙方收发货以及结算。乙方经办人为_____电话身份证号码为_____（附身份证复印件）。上述受托人变动时，需及时书面通知甲方，否则视为原受托人仍为指定受托人。

十、在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、保全费、财产保全担保费、鉴定费、律师费、律师差旅费等均由败诉方承担。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

负责人：

负责人：

日期：

日期：