

租赁合同

出租方（甲方）：

签订时间： 年 月 日

承租方（乙方）：

鉴于乙方承建_____（地点）_____工程，且该工程系经相关部门批准的建设项目。现乙方根据该项目的建设需要，租用甲方建筑器材。双方在协商的基础上，按照平等互利的原则，达成如下协议。

第一条 租赁产品名称、规格、单价、租赁数量（见下表）：

材料名称	规格	单位	计费重量 (kg)	赔偿价	出租单价	损坏、遗失赔偿价	备注
		根		元/吨	____元/吨/ 天		
		根					
		根					
		根					
		根					
		根					
		根					
		根					
		根					
		根					
		个			____元/个/ 天		
		个					
		个			____元/个/ 天		
附件一：《打包标准》							
附件二：《维修标准》							

第二条 运输方式：甲乙双方各负责一程，甲方负责发货运输与甲方场内的装货；乙方负责退货运输与装卸以及到货到工地的装卸、内部转运。承租方的工地在_____。

第三条 租赁期限：乙方租用甲方建筑器材，实际数量以发货单为准。租赁期间自本年__月__日起至__年__月__日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。退租时乙方需提前十天向甲方发出书面通知，甲方接到书面通知后配合乙方进行退租工作，以退货单上日期为本次计费的结束日。

第四条 押金支付方式：押金按____元/吨，乙方收到甲方第一车所出租物资后，支付全部租赁材料押金共计____元。待承租方将租赁物退还并且付清全部租金或赔偿金（如有损坏）后，出租方一周内将押金一次性无息退还。租赁期间押金不抵作租金，租用结束出租方保留从押金中扣除未付租金或赔偿金的权利。

第五条 结算方式：租金按租用天数计算，自发货之日起至送回之日止。以发货单与退货单为结算凭据。每车次起租时间最少为____个月，不足____个月按____个月计算租金，超出____月按实际天数计租。每月结算租金一次，（每月 30 日结算），按送货实际数量、日期结算。乙方在次月 10 日前付清上月租金。未按时支付的，每天按应缴租金的千分之三加收违约金至租金缴清之日止。如乙方逾期三个月不交付租金，甲方有权解除合同收回租赁物，并要求支付全部费用。

第六条 付款方式：乙方需以银行转账方式支付租金及押金，转至：_____。

第七条 租赁物资验收方法：乙方在提货时由经办人点清数量，验收质量，如有异议及时向甲方提出更换，乙方经办人在发货单上的签字视为对数量和质量合格的确认。甲方概不承担使用中的任何责任。

第八条 租赁物资的保管和保养：在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。如果有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付所租租赁物价值

20%的违约金。

第九条 租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏，要按照双方议定的物资租赁缺损赔偿标准赔偿（具体损坏赔偿价格见附表），赔赔付后出租方停止收取承租方租金。租赁期限届满后，如乙方没有归还租赁物，则甲方可以视同租赁物已被乙方丢失，甲方有权要求赔偿。但在赔偿款支付前，因乙方相当于实际占用租赁器材，仍需按租金标准支付费用。租赁器材在乙方使用期间导致第三方遭受任何损害时，由乙方对此承担全部责任。

第十条 承租人违约责任：甲方须为乙方备足足量的租赁材料供乙方使用（甲方应乙方要求为乙方备好物资：_____），若乙方中途弃租须向甲方支付起租日期内所备物资的租金。承租方承诺甲方为唯一供货商，中途未经出租方同意租用其他单位或个人的租赁物（与出租方提供给承租方的租赁物相同），承租方则向出租方支付双倍租金。

第十一条 在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有权向出租方所在地人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、保全费、财产保全担保费、鉴定费、律师费、律师差旅费等均由败诉方承担。

第十二条 乙方经办人为_____电话_____身份证号码为_____（附身份证复印件）。上述受托人变动时，需及时书面通知甲方，否则视为原受托人仍为指定受托人。乙方合同经办人有权代表乙方签收收发货、结算与付款协议等来往文件。

第十三条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效，至全部租金、材料和有关费用结付完毕之日失效。

出租人（章）：

承租人（章）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话：

电话：